บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การศึกษาการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ของนิติบุคคลอาคารชุดฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) มีห้องชุดพัดอาศัยทั้งสิ้น 144 ห้อง มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 48 คัน จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส.1010.5/13700 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2563 ทั้งนี้ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ดัง**ตารางที่ 3.1**

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมขาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบด้วยเรื่อง คุณภาพอากาศ น้ำใช้ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย สระว่ายน้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพ การจราจร การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ทั้งนี้ขอบเขตการติดตามตรวจสอบจะดำเนินการภายในพื้นที่ของโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122

ตารางที่ 3-1(ต่อ) รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	ภายในพื้นที่โครงการ (ปีละ 2 ครั้ง)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนไตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออไซด์ (SO_2) - ไฮโดรคาร์บอน(HC)	✓	โครงการดำเนินการประสานกับบริษัทตรวจวัดสิ่งแวดล้อม ให้เข้าตรวจวัดดังมาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ง
2. น้ำใช้	ระบบจ่ายน้ำประปา (เดือนละ 1 ครั้ง)	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาให้ใช้งานได้ดีเสมอ	-	-
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ทุก 6 เดือน)	ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาให้ใช้งานได้ดีเสมอ	-	-
	ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine) (ทุก 6 เดือน)	ถังเก็บน้ำสำรอง	✓	โครงการดำเนินการประสานกับบริษัทตรวจวัดสิ่งแวดล้อม ให้เข้าตรวจวัดเรียบร้อยแล้ว	-	-
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ (ปีละ 2 ครั้ง)	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้ใช้งานได้ดีเป็นประจำ	-	-
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอยและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3-1(ต่อ) รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	-ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ถังแยกกาก-ปรับสมดุล -หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ (เดือนละ 1 ครั้ง)	-ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) -บีโอดี (BOD) -สารแขวนลอย (TDS) -ซัลไฟด์ (Sulfide) -ทีเคเอ็น (TKN) -น้ำมันและไขมัน (fat, Oil and Grease)	✓	โครงการได้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดพารามิเตอร์ตามที่มาตรการติดตามตรวจสอบกำหนดเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ง
	ถังดักไขมัน (ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณให้ตักออกและประสานงานให้สำนักงานเขตวังทองหลางเก็บขนไป	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน เมื่อพบว่ามีปริมาณจะตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตวังทองหลางเก็บขนไป	-	-
6. สระว่ายน้ำ						
6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	พื้นสระว่ายน้ำ (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานเป็นประจำ	-	-
	อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำให้มีไฟฟ้า พร้อมใช้งานดีเป็นประจำ	-	-
	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	-ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานเป็นประจำ	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3-1(ต่อ) รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. สระว่ายน้ำ						
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	-ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	⦿	โครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำบางส่วน ซึ่งจัดวางอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	จัดซื้ออุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้ครบตามมาตรการฯกำหนด	-
	-ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	ตรวจสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	×	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	จัดทำป้ายบอกระดับความลึก	-
	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด (ตรวจวันละ 1 ครั้ง)	-ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตค้าง (Residual Chlorine) -จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ (ตรวจวัดทุกวัน)	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ตรวจสอบ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตค้าง (Residual Chlorine) เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ง

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3-1(ต่อ) รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. สระว่ายน้ำ						
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด (เดือนละ 1 ครั้ง)	-ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	✓	โครงการได้มีการวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดพารามิเตอร์ตามที่มาตรการติดตามตรวจสอบกำหนดเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ง
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)	-ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
8. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ประมาณ 2 ครั้ง/ปี) -จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย (อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี)	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3-1(ต่อ) รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	-ดูแลรักษาให้มีสภาพดีและตัดตกแต่งกิ่งไม้ให้ล้ำเขตที่ดิน	✓	โครงการจัดให้ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารภายในโครงการให้เติบโตได้ดี	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
10. การจราจร	สภาพการใช้ถนนซอยลาดพร้าว 122 และถนนใกล้เคียงโครงการ (ตรวจทุกวัน)	-เก็บข้อมูลทะเบียนรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการทุกคัน โดยจะตรวจสอบบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบว่ามีการกระทำดังกล่าวจะให้ทางนิติ (ทุกวัน) บุคคลของโครงการ รีบติดต่อทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วนเพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนสาธารณะภายนอกโครงการ -ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยจะควบคุมไม่ให้มีปริมาณการใช้รถยนต์ของโครงการมากกว่าค่าที่คาดการณ์ไว้จากรายงานผลการศึกษา เพื่อไม่ให้ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้	✓	โครงการได้ทำการกำหนดข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น โทรศัพท์ และเบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ โดยติดโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการสัญจรของรถภายในโครงการ และใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถสำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ค-8

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3-1(ต่อ) รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ตลอดระยะเปิดดำเนินการ)	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี -หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ -จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น 5 ล้านบาท ก่อนการเคลมประกัน (ตลอดระยะเวลา)	✓	โครงการมีนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบตามขั้นตอน กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

3.4 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการจำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังเก็บน้ำสำรอง และคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ถังแยกกาก-ปรับสมดุล, น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดลึก และจุดตื้น โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

3.4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ของโครงการจำนวน 1 จุด ความถี่ในการตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง และคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจำนวน 2 จุด ความถี่ในการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ในการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยมีรายละเอียดการตรวจวัดแสดงดัง**ตารางที่ 3.4-1**

ตารางที่ 3.4-1 ขอบเขตการดำเนินการ และวิธีการวิเคราะห์

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด					
			ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68
1. คุณภาพอากาศ								
➢ ภายในพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนไตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออไซด์ (SO_2) - ไฮโดรคาร์บอน(HC)	6 เดือน/ครั้ง	-	-	-	-	-	✓

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) ขอบเขตการดำเนินการ และวิธีการวิเคราะห์

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด					
			ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68
2. การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้								
➢ ถังเก็บน้ำสำรอง	Free Chlorine	6 เดือน/ครั้ง	-	-	-	-	-	✓
3. การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง								
➢ ถังแยกกาก-ปรับสมดุล	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Dissolved Solids - Fat Oil and Grease - Sulfide	1 เดือน/ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
➢ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ			✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ								
➢ จุดลึก	- Total Coliform Bacteria - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*)	1 เดือน/ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
➢ จุดตื้น			✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

1.1 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ 1. พื้นที่โครงการ ทำการตรวจวัดระหว่างวันที่ 8-9 ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดัง**ตารางที่ 3.4-2** และ**รูปภาพที่ 3.4-1** พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3.4-2 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 24 ชั่วโมง(มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร)	
		ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ (47P 0675902 E,1522819 N)	8-9 ธันวาคม 2568	0.066	0.038
ค่ามาตรฐาน		**0.33**	**0.12**

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

1.2 ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ 1. พื้นที่โครงการ ทำการตรวจวัดระหว่างวันที่ 8-9 ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดัง**ตารางที่ 3.4-3** และ**รูปภาพที่ 3.4-1** พบว่า ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3.4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ของโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์(CO)	
		สูงสุด 1 ชั่วโมง (ppm)	ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (ppm)
พื้นที่โครงการ (47P 0675902 E,1522819 N)	8-9 ธันวาคม 2568	1.0000	0.763
ค่ามาตรฐาน		**30.0**	**9.0**

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

1.3 ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2)

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ 1. พื้นที่โครงการ ทำการตรวจวัดระหว่างวันที่ 8-9 ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดัง**ตารางที่ 3.4-4** และ**รูปภาพที่ 3.4-1** พบว่า ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2) มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3.4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2) ของโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2)
		สูงสุด 1 ชั่วโมง (ppm)
พื้นที่โครงการ (47P 0675902 E,1522819 N)	8-9 ธันวาคม 2568	0.0101
ค่ามาตรฐาน		**0.17**

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552)เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

1.4 ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO_2)

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ 1. พื้นที่โครงการ ทำการตรวจวัดระหว่างวันที่ 8-9 ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดัง**ตารางที่ 3.4-5** และ**รูปภาพที่ 3.4-1** พบว่า ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO_2)มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3.4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO_2) ของโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO_2)	
		สูงสุด 1 ชั่วโมง (ppm)	ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ppm)
พื้นที่โครงการ (47P 0675902 E,1522819 N)	8-9 ธันวาคม 2568	0.0057	0.0030
ค่ามาตรฐาน		**0.30**[1/]	**0.12**[2/]

หมายเหตุ : [1/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง
[2/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

1.5 ปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด(THC)

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ 1. พื้นที่โครงการ ทำการตรวจวัดระหว่างวันที่ 8-9 ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดัง**ตารางที่ 3.4-6** และ**รูปภาพที่ 3.4-1** ปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด(THC) ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

ตารางที่ 3.4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด(THC) ของโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด(THC)
		Total Hydrocarbon (ppm)
พื้นที่โครงการ (47P 0675902 E,1522819 N)	8-9 ธันวาคม 2568	2.82

หมายเหตุ : ปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด(THC) ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

รูปภาพที่ 3.4-1 แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป สถานีตรวจวัด พื้นที่โครงการ

2) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยทั่วไป

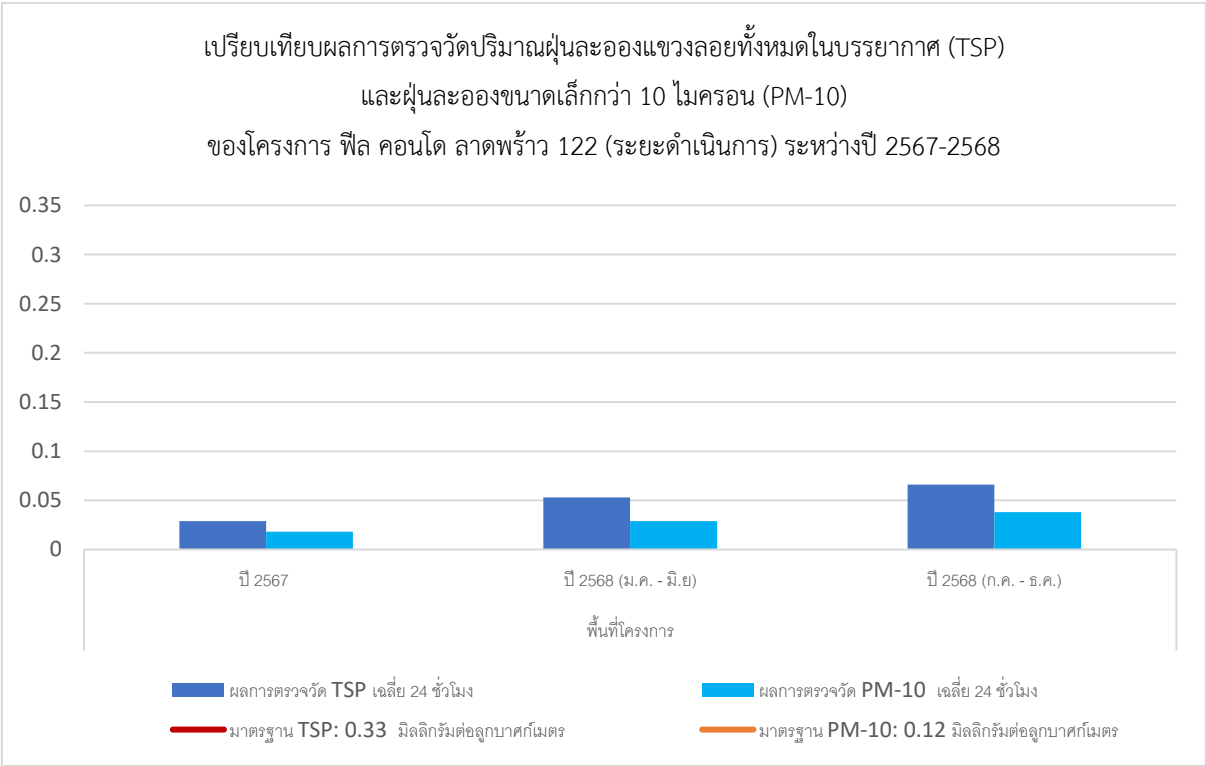
2.1 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ 1. พื้นที่โครงการ ตั้งแต่ปี 2567-2568 พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าแตกต่างกันเล็กน้อยเทียบกับครั้งที่ผ่านมา และมีการเปลี่ยนแปลงไปตามช่วงฤดูกาล สภาพแวดล้อม รวมทั้งกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน อย่างไรก็ตาม ปริมาณฝุ่นละอองบริเวณดังกล่าว มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดมาโดยตลอด แสดงดัง**ตารางที่ 3.4-7** และ**รูปภาพที่ 3.4-2** ถึง**รูปภาพที่ 3.4-3**

ตารางที่ 3.4-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ของโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี 2567-2568

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 24 ชั่วโมง(มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร)	
		TSP (mg/m^3)	PM-10 (mg/m^3)
พื้นที่โครงการ (47P 0675902E,1522819 N)	ปี 2567	0.029	0.018
	ปี 2568 (ม.ค.-มิ.ย.)	0.053	0.029
	ปี 2568 (ก.ค.-ธ.ค.)	0.066	0.038
มาตรฐาน[1/]		**0.33**	**0.12**

หมายเหตุ : [1/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



รูปภาพที่ 3.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองแขวงลอยทั้งหมดในบรรยากาศ (TSP) ของโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี 2567-2568

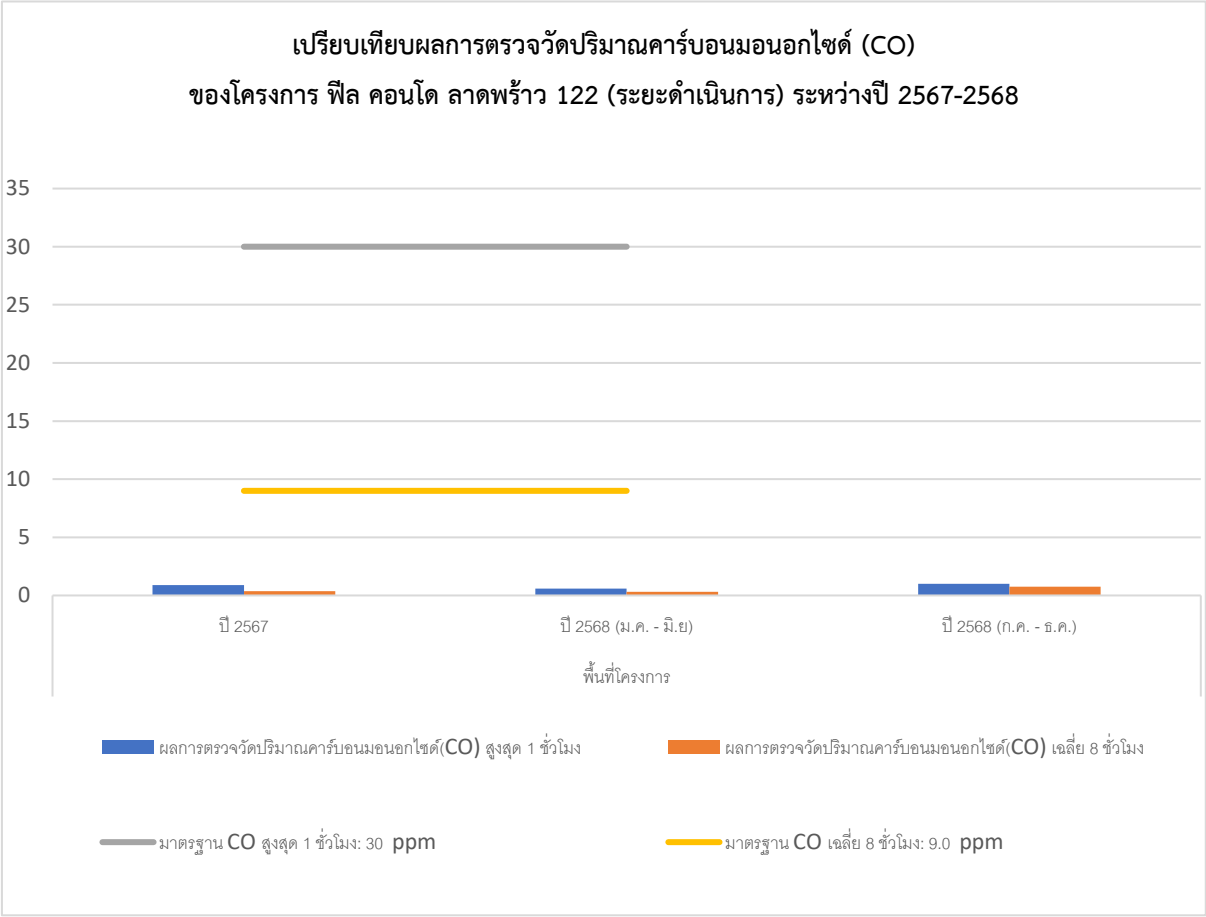
2.2 ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ 1. พื้นที่โครงการ ตั้งแต่ปี 2567-2568 พบว่า ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าแตกต่างกันเล็กน้อยเทียบกับครั้งที่ผ่านมา และมีการเปลี่ยนแปลงไปตามช่วงฤดูกาล สภาพแวดล้อม รวมทั้งกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน อย่างไรก็ตาม ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ดังกล่าว มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงดัง**ตารางที่ 3.4-8** และ**รูปภาพที่ 3.4-3**

ตารางที่ 3.4-8 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)
ของโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี 2567-2568

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์(CO)	
		สูงสุด 1 ชั่วโมง (ppm)	ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (ppm)
พื้นที่โครงการ (47P 0675902 E,1522819 N)	ปี 2567	0.9000	0.3750
	ปี 2568 (ม.ค.-มิ.ย.)	0.6000	0.3250
	ปี 2568 (ก.ค.-ธ.ค.)	1.0000	0.763
ค่ามาตรฐาน		**30.0**	**9.0**

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



รูปภาพที่ 3.4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)
ของโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี 2567-2568

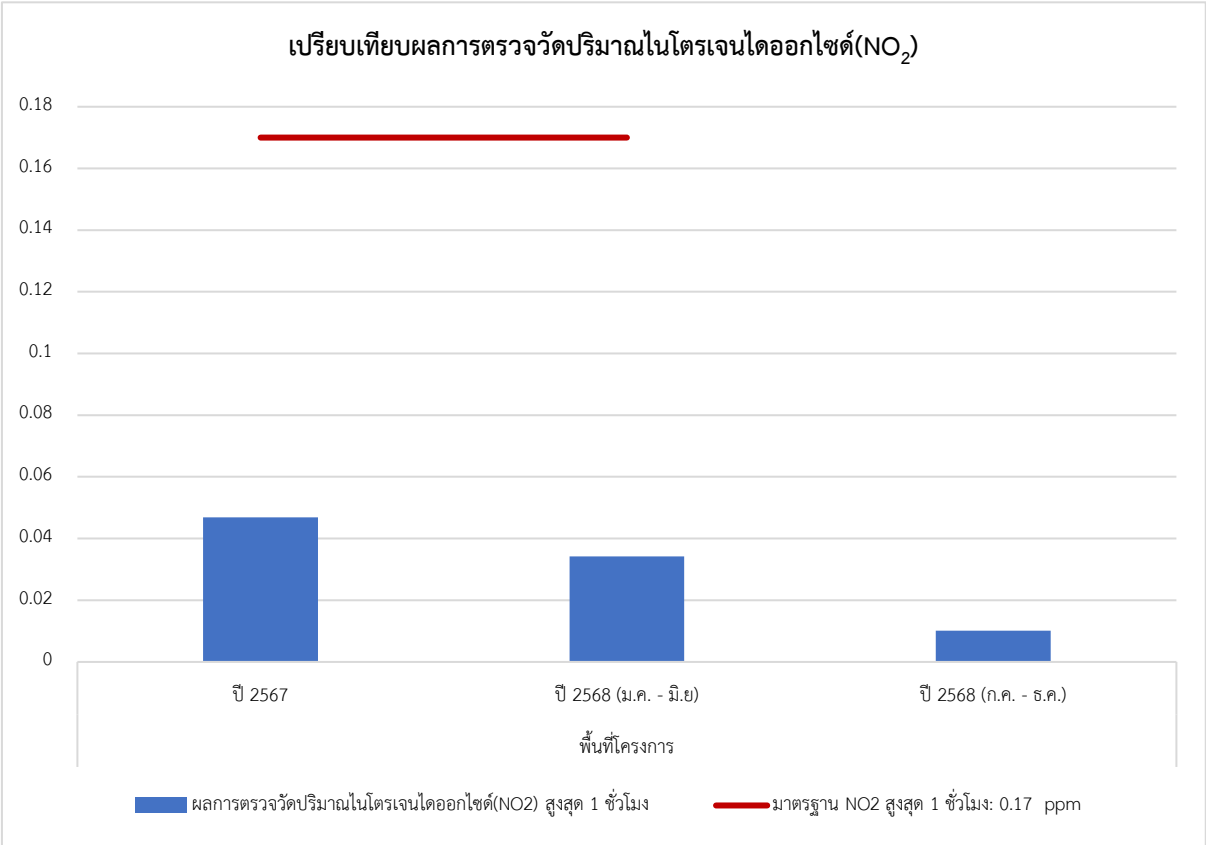
2.3 ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2)

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ 1. พื้นที่โครงการ ตั้งแต่ปี 2567-2568 พบว่า ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2) มีค่าแตกต่างกันเล็กน้อยเทียบกับครั้งที่ผ่านมา และมีการเปลี่ยนแปลงไปตามช่วงฤดูกาล สภาพแวดล้อม รวมทั้งกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน อย่างไรก็ตาม ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์(NO2) ดังกล่าว มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงดัง**ตารางที่ 3.4-9** และ**รูปภาพที่ 3.4-4**

ตารางที่ 3.4-9 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2)
ของโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี 2567-2568

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2)
		สูงสุด 1 ชั่วโมง (ppm)
พื้นที่โครงการ (47P 0675902 E,1522819 N)	ปี 2567	0.0469
	ปี 2568 (ม.ค.-มิ.ย.)	0.0342
	ปี 2568 (ก.ค.-ธ.ค.)	0.0101
ค่ามาตรฐาน		**0.17**

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552)เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



รูปภาพที่ 3.4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2)
ของโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี 2567-2568

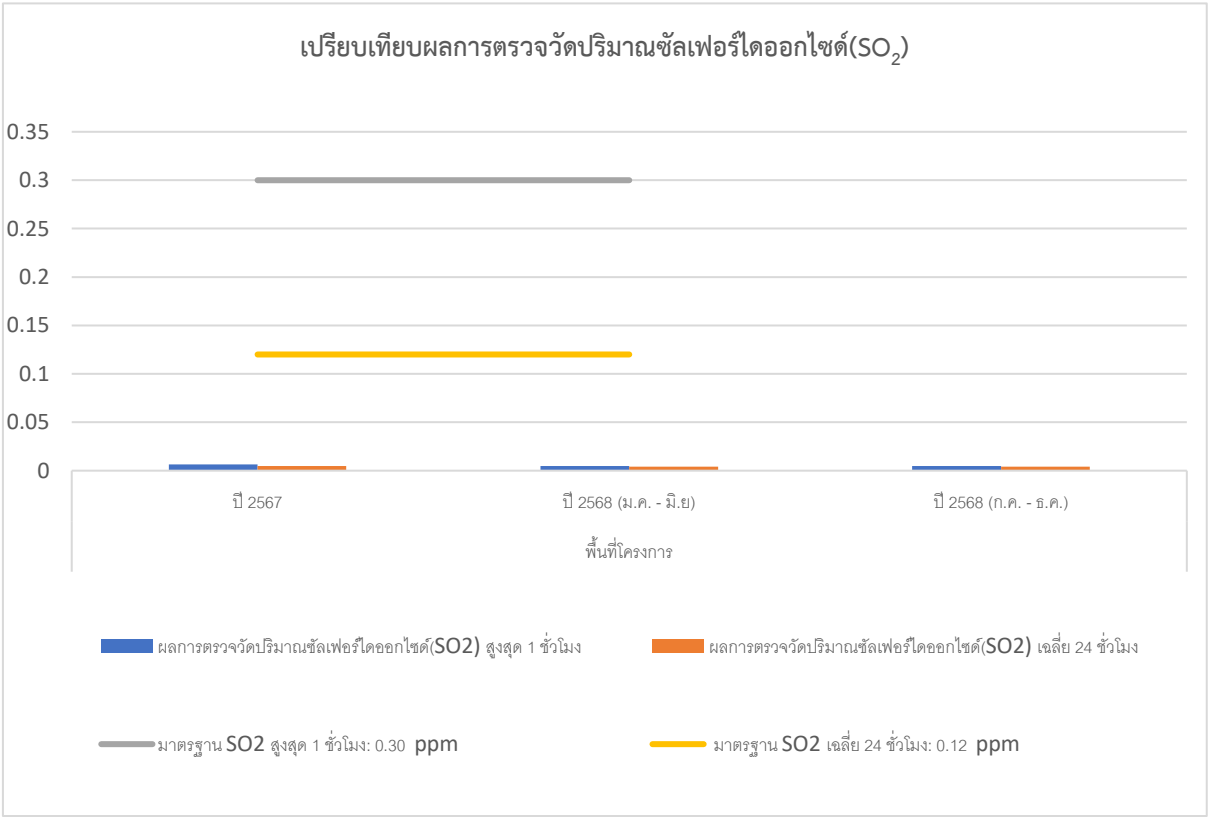
2.4 ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO_2)

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ 1. พื้นที่โครงการ ตั้งแต่ปี 2567-2568 พบว่า ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO_2) มีค่าแตกต่างกันเล็กน้อยเทียบกับครั้งที่ผ่านมา และมีการเปลี่ยนแปลงไปตามช่วงฤดูกาล สภาพแวดล้อม รวมทั้งกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน อย่างไรก็ตาม ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO_2)ดังกล่าว มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงดัง**ตารางที่ 3.4-10** และ**รูปภาพที่ 3.4-5**

ตารางที่ 3.4-10 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO_2)
ของโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO_2)	
		สูงสุด 1 ชั่วโมง (ppm)	ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ppm)
พื้นที่โครงการ (47P 0675902 E,1522819 N)	ปี 2567	0.0064	0.0048
	ปี 2568 (ม.ค.-มิ.ย.)	0.0048	0.0041
	ปี 2568 (ก.ค.-ธ.ค.)	0.0057	0.0030
ค่ามาตรฐาน		**0.30**[1/]	**0.12**[2/]

หมายเหตุ : [1/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง
[2/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



รูปภาพที่ 3.4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO_2)
ของโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี 2567-2568

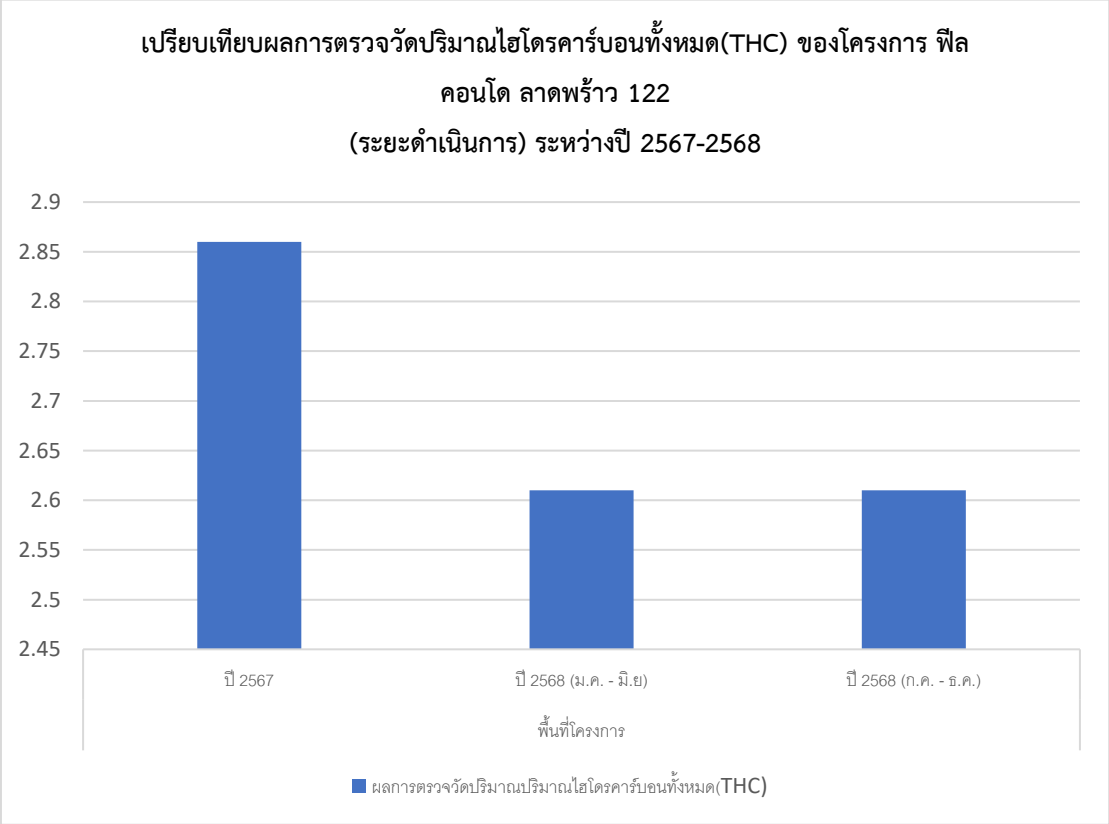
2.5 ปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด(THC)

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ 1. พื้นที่โครงการ ตั้งแต่ปี 2567-2568 พบว่า ปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด(THC) มีค่าแตกต่างกันเล็กน้อยเทียบกับครั้งที่ผ่านมา และมีการเปลี่ยนแปลงไปตามช่วงฤดูกาล สภาพแวดล้อม รวมทั้งกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน อย่างไรก็ตาม ปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด(THC) ดังกล่าว มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงดัง**ตารางที่ 3.4-11** และ**รูปภาพที่ 3.4-6**

ตารางที่ 3.4-11 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด(THC)
ของโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี 2567-2568

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด(THC)
		Total Hydrocarbon (ppm)
พื้นที่โครงการ	ปี 2567	2.86
(47P 0675902 E,1522819 N)	ปี 2568 (ม.ค.-มิ.ย.)	2.61
	ปี 2568 (ก.ค.-ธ.ค.)	2.82

หมายเหตุ : ปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด(THC) ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ



รูปภาพที่ 3.4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด(THC)
ของโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี 2567-2568

3) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดัง**ตารางที่ 3.4-12 และรูปภาพที่ 3.4-7** เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์น้ำใช้ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่องเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ,11 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.4-12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ บริเวณที่ตรวจวัด : ถังเก็บน้ำสำรอง

ดัชนีการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้						มาตรฐาน
		ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
Free Chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	0.2-2.0

ที่มา : โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ)

มาตรฐาน : ประกาศการประปานครหลวง เรื่องเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ,11 ตุลาคม พ.ศ. 2565

รูปภาพที่ 3.4-7 การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ บริเวณที่ตรวจวัด : ถังเก็บน้ำสำรอง

2) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี 2567-2568

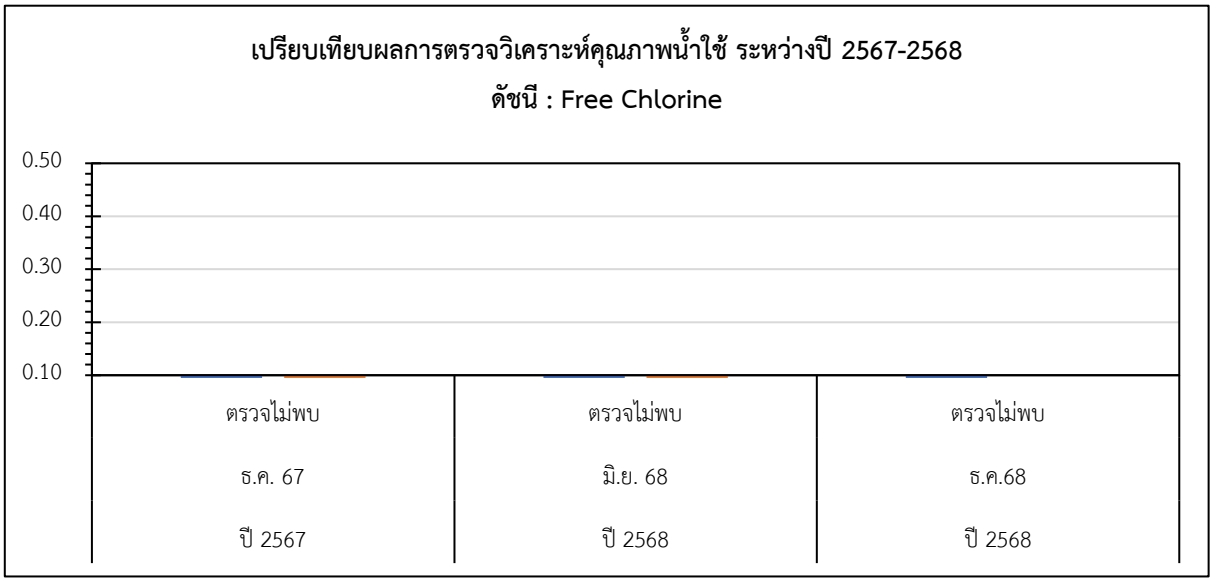
จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี 2567-2568 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดัง**ตารางที่ 3.4-13 และรูปภาพที่ 3.4-8** เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์น้ำใช้ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่องเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ,11 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.4-13 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี 2567-2568
บริเวณที่ตรวจวัด : ถังเก็บน้ำสำรอง

เดือนที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน
		Free Chlorine	
พ.ศ. 2567			
ธันวาคม	mg/L	ตรวจไม่พบ	0.2-2.0
พ.ศ. 2568			
มิถุนายน	mg/L	ตรวจไม่พบ	0.2-2.0
ธันวาคม	mg/L	ตรวจไม่พบ	0.2-2.0

ที่มา : โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ)

มาตรฐาน : ประกาศการประปานครหลวง เรื่องเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ,11 ตุลาคม พ.ศ. 2565



รูปภาพที่ 3.4-8 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี 2567-2568
บริเวณที่ตรวจวัด : ถังเก็บน้ำสำรอง

3) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ)ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดัง**ตารางที่ 3.4-14 ถึงตารางที่ 3.4-15** และ**รูปภาพที่ 3.4-9 ถึงรูปภาพที่ 3.4-10** เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนบริเวณถังแยกกาก - ปรับสมดุล ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

ตารางที่ 3.4-14 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บริเวณที่ตรวจวัด : ถังแยกกาก - ปรับสมดุล

ดัชนีการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง						มาตรฐาน
		ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
pH	-	7.3	7.3	7.5	7.7	7.4	7.6	-
Total Suspended Solids	mg/L	196	196	184	196	36	44	-
Total Dissolved Solids	mg/L	413	413	500	521	423	412	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	399	77	148	44	66	84	-
Sulfide	mg/L	9.6	8.8	2.0	<1.0	1.4	1.4	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	96.32	70.00	61.60	46.64	44.24	42.00	-
Oil and Grease	mg/L	17.00	16.00	5.00	<5	5.67	9.00	-

ที่มา : โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ)

มาตรฐาน : ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

ตารางที่ 3.4-15 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ

ดัชนีการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง						มาตรฐาน
		ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
pH	-	7.9	7.9	7.7	7.4	7.1	7.5	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	28	28	35	29	21	26	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	498	498	402	451	215	396	≤1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18	10	89	36	15	61	≤30
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	12	<1.0	<1.0	1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	26.60	17.92	50.40	39.20	19.60	38.08	≤35
Oil and Grease	mg/L	<5	<5	5.00	<5	ตรวจไม่พบ	<5	≤20

ที่มา : โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ)

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

รูปภาพที่ 3.4-9 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณที่ตรวจวัด : ถังแยกกาก - ปรับสมดุล

รูปภาพที่ 3.4-10 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ

4) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2568

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดัง**ตารางที่ 3.4-16 ถึงตารางที่ 3.4-17** และ**รูปภาพที่ 3.4-11 ถึงรูปภาพที่ 3.4-12** เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนบริเวณถังแยกกาก - ปรับสมดุล ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

ตารางที่ 3.4-16 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2568

บริเวณที่ตรวจวัด : ถังแยกกาก - ปรับสมดุล

เดือนที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						
	pH[2/]	BOD[1/] (mg/l)	Suspended Solids[2/] (mg/l)	Sulfide[1/] (mg/l)	TDS[2/] (mg/l)	O&G[1/] (mg/l)	TKN[1/] (mg/l)
พ.ศ. 2567							
ตุลาคม	6.3	45	109	1.2	483	<5	39.2
พฤศจิกายน	7	322	533	7.2	248	71	91
ธันวาคม	6.9	33	6,008	ตรวจไม่พบ	379	<5	39.2
พ.ศ. 2568							
มกราคม	6.4	104	1,004	1.0	395	6.00	86.80
กุมภาพันธ์	6.7	263	387	16.0	386	14.00	123.20
มีนาคม	6.9	58	402	1.0	392	5.67	61.04
เมษายน	8.1	34	513	<1.0	415	46.48	<5
พฤษภาคม	7.6	30	461	<1.0	385	51.32	<5
มิถุนายน	7.1	196	405	4.6	391	7.00	45.92
กรกฎาคม	7.3	399	196	9.6	413	17.00	96.32
สิงหาคม	7.3	77	196	8.8	413	16.00	70.00
กันยายน	7.5	148	184	2.0	500	5.00	61.60
ตุลาคม	7.7	44	196	<1.0	521	<5	46.64
พฤศจิกายน	7.4	66	63	1.4	423	5.67	44.24
ธันวาคม	7.6	84	44	1.4	412	9.00	42.00

หมายเหตุ : * ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

1/ ผลการตรวจวัดปี 2567-2568 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2/ ผลการตรวจวัดปี 2567-2568 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4-17 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2568

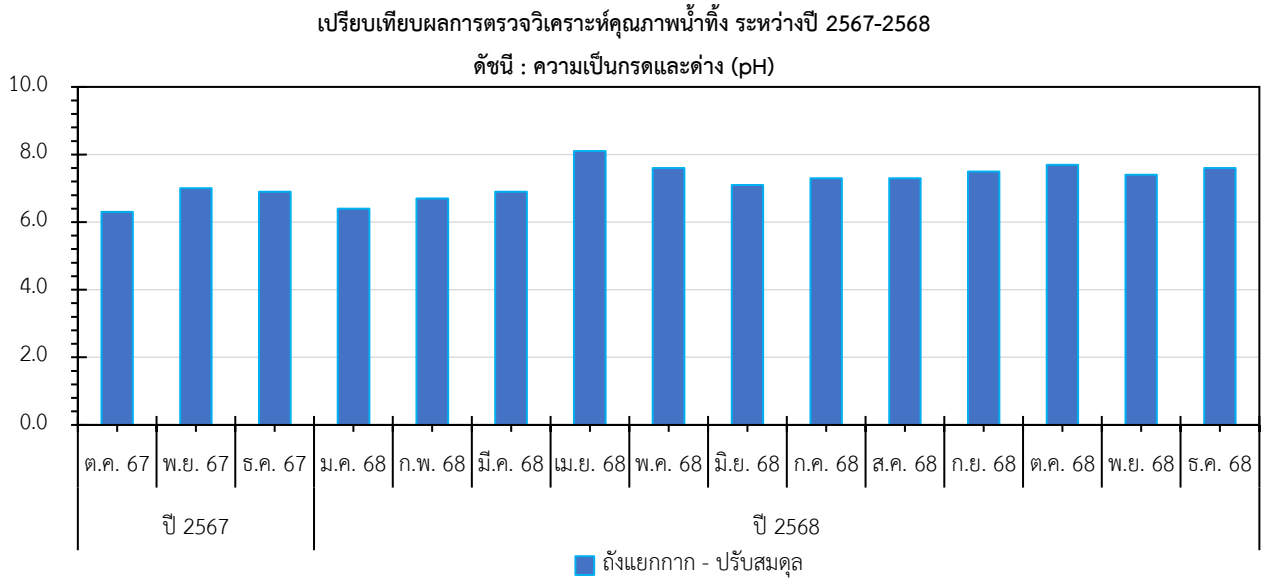
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ

เดือนที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						
	pH[2/]	BOD[1/] (mg/l)	Suspended Solids[2/] (mg/l)	Sulfide[1/] (mg/l)	TDS[2/] (mg/l)	O&G[1/] (mg/l)	TKN[1/] (mg/l)
พ.ศ. 2567							
กรกฎาคม	7.2	18	20	<0.2	350	<5	15.96
ตุลาคม	7.1	14	<5	<0.2	123	<5	19.6
พฤศจิกายน	7.9	79	117	3	264	12	66.27
ธันวาคม	6.8	768	76	26	163	156	546
พ.ศ. 2568							
มกราคม	6.9	8	30	ตรวจไม่พบ	201	ตรวจไม่พบ	12.04
กุมภาพันธ์	7.2	9	<5	ตรวจไม่พบ	293	<5	15.12
มีนาคม	7.5	17	10	<1.0	300	<5	33.66
เมษายน	7.2	18	28	<1.0	248	24.92	ตรวจไม่พบ
พฤษภาคม	6.8	23	24	<1.0	216	27.21	ตรวจไม่พบ
มิถุนายน	7.3	12	38	ตรวจไม่พบ	219	ตรวจไม่พบ	15.40
กรกฎาคม	7.9	18	28	<1.0	498	<5	26.60
สิงหาคม	7.9	10	28	<1.0	498	<5	17.92
กันยายน	7.7	89	35	12	402	5.00	50.40
ตุลาคม	7.4	36	29	<1.0	451	<5	39.20
พฤศจิกายน	7.1	15	21	<1.0	215	ตรวจไม่พบ	19.60
ธันวาคม	7.5	61	26	1.0	396	<5	38.08
ค่ามาตรฐาน[(1)]	5.5-9.0	≤30	≤40	≤1.0	≤1,000	≤20	≤35

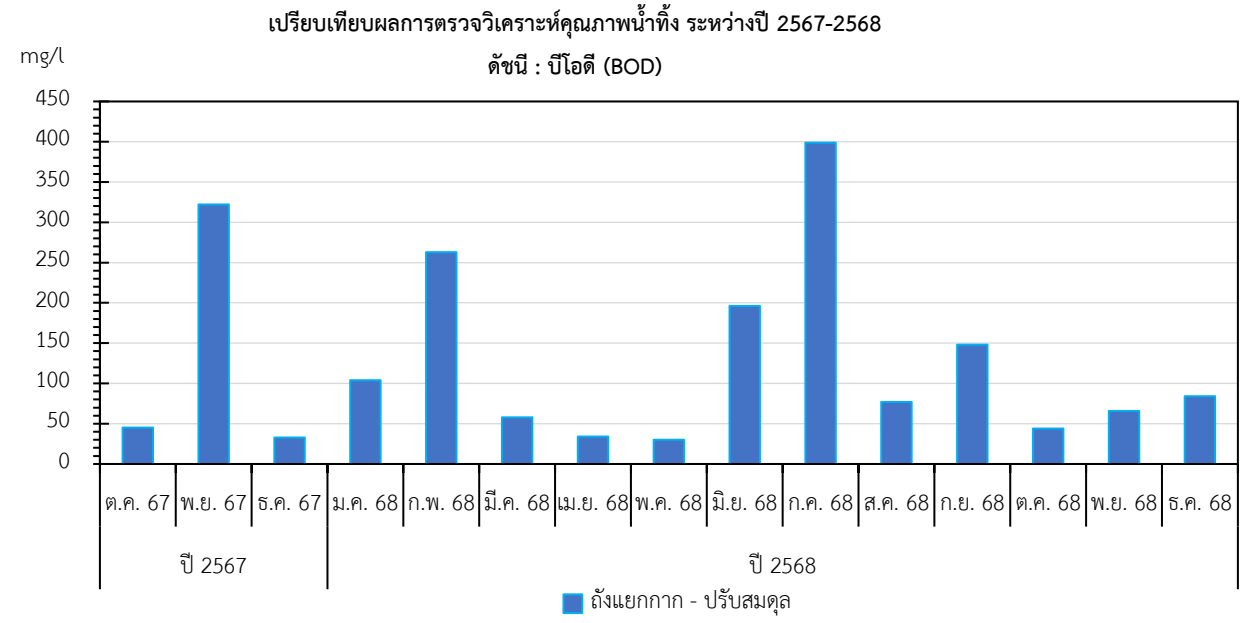
หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข

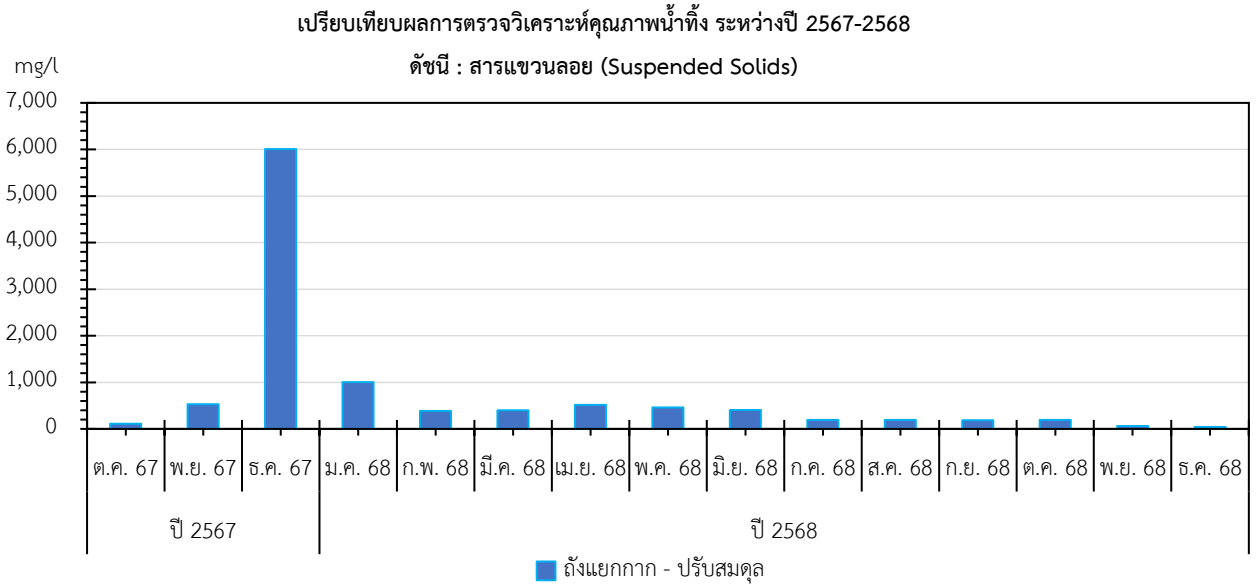
1/ ผลการตรวจวัดปี 2567-2568 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2/ ผลการตรวจวัดปี 2567-2568 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด

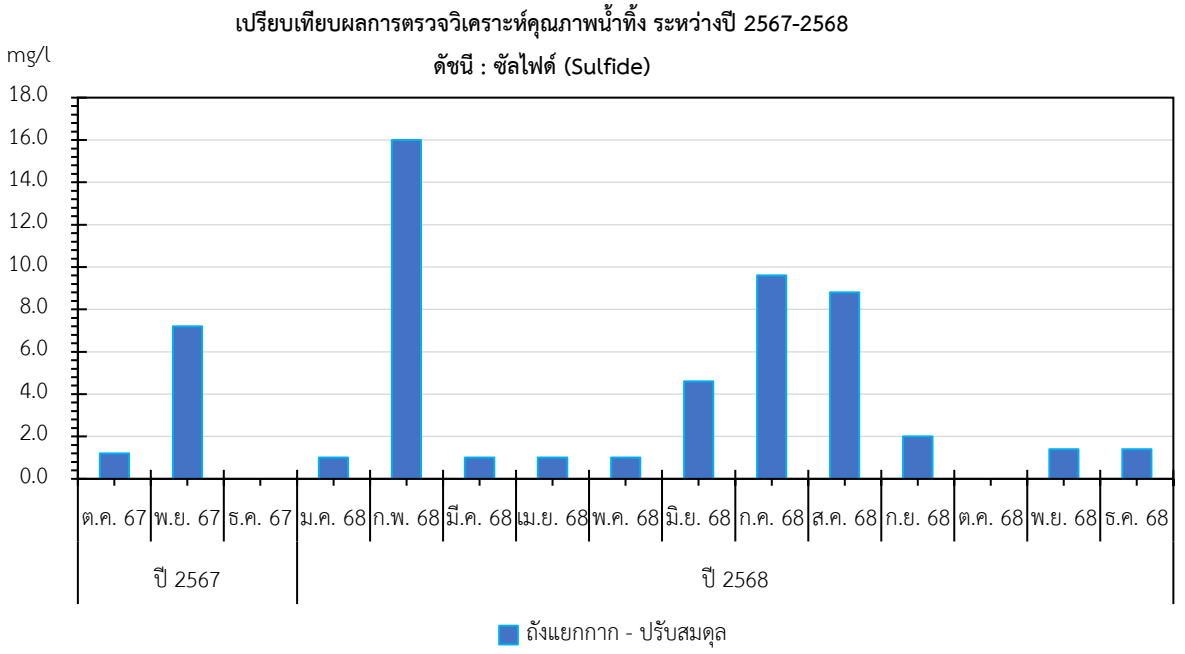


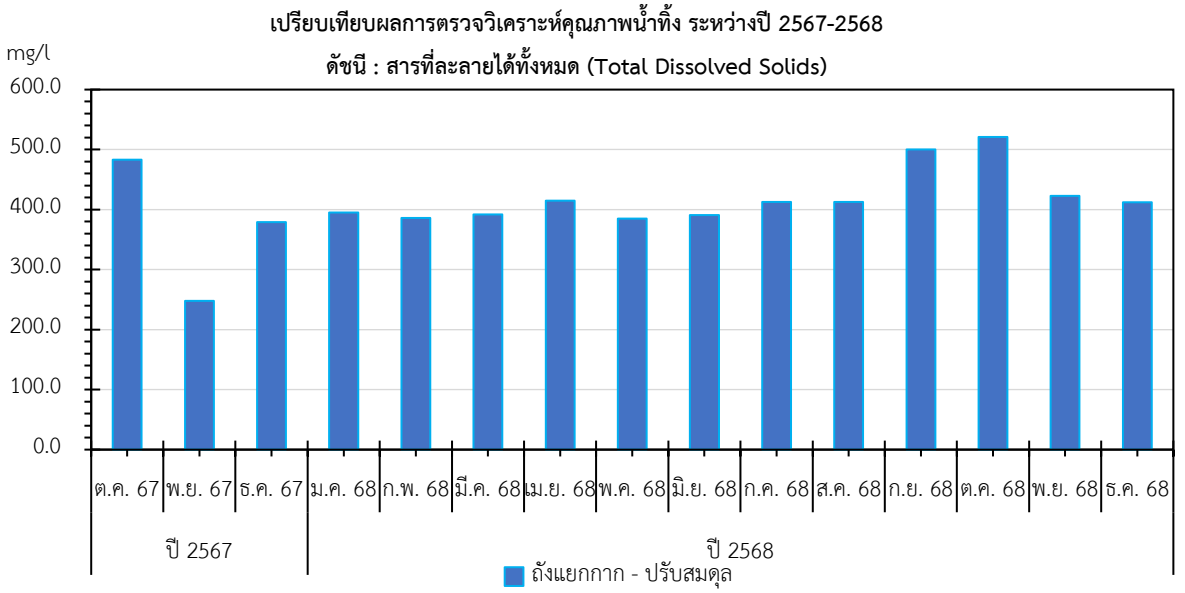
รูปภาพที่ 3.4-11 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2568
บริเวณที่ตรวจวัด : ถังแยกกาก - ปรับสมดุล



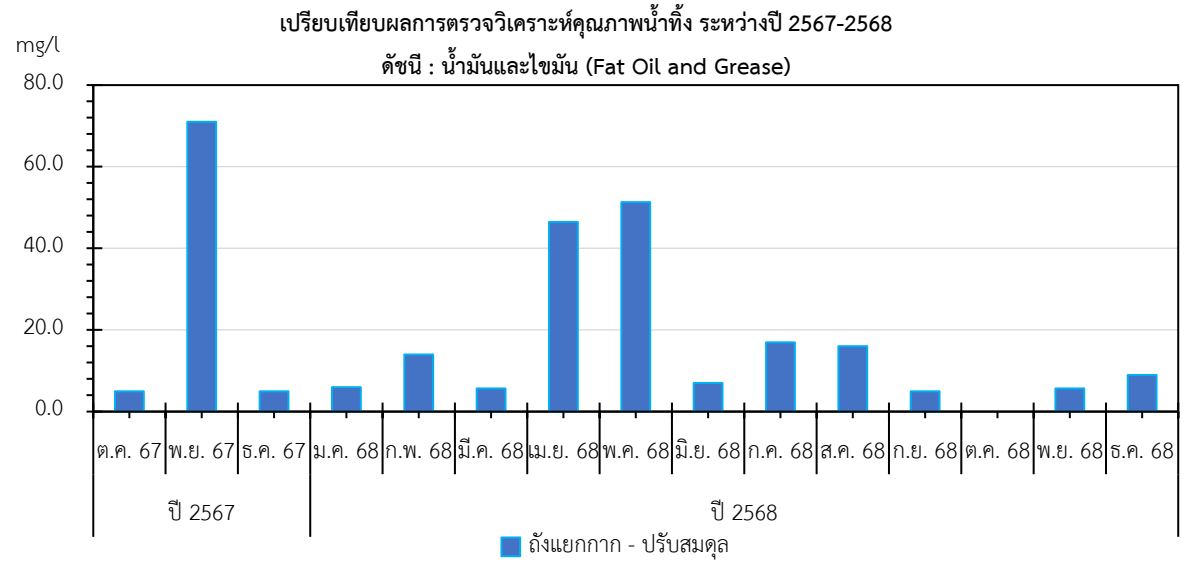


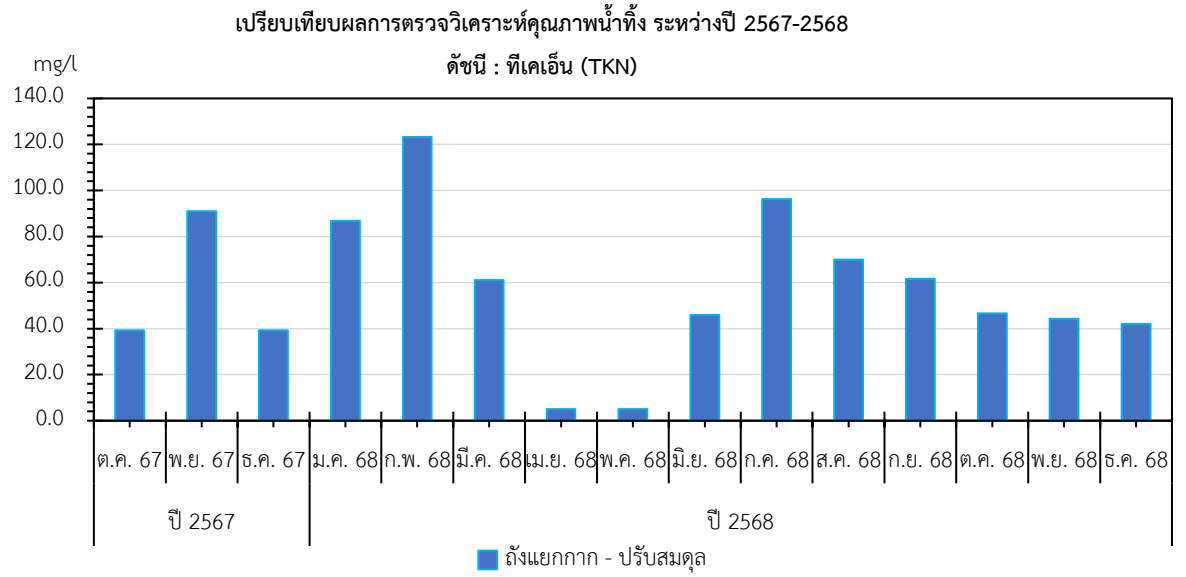
รูปภาพที่ 3.4-11(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2568
บริเวณที่ตรวจวัด : ถังแยกกาก - ปรับสมดุล



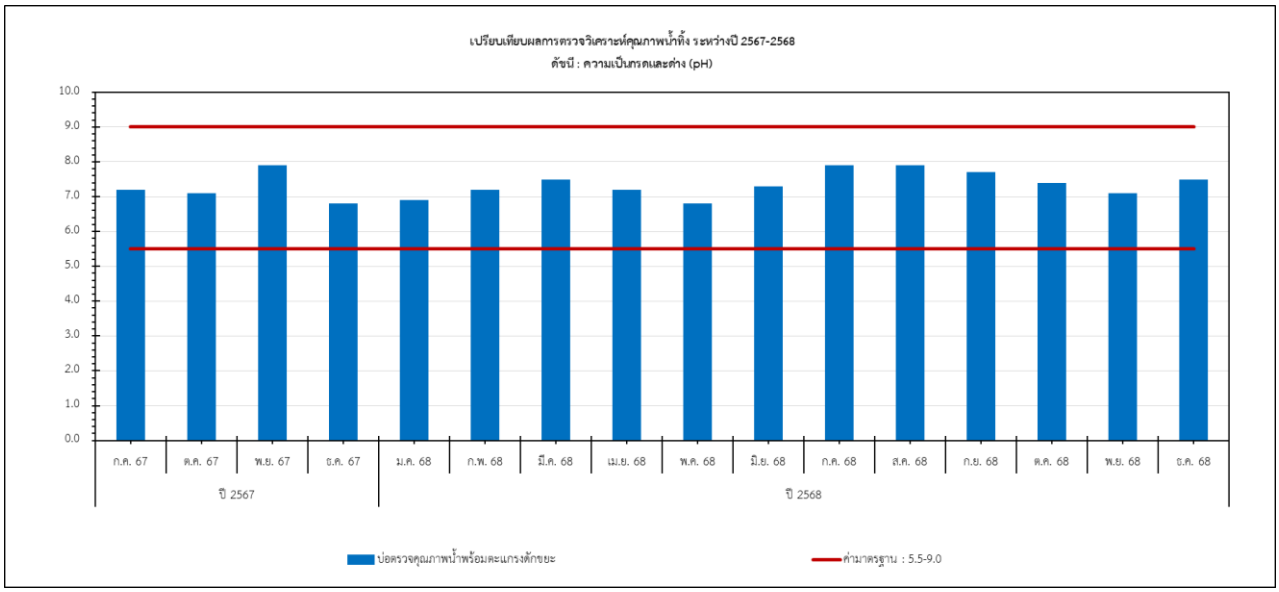


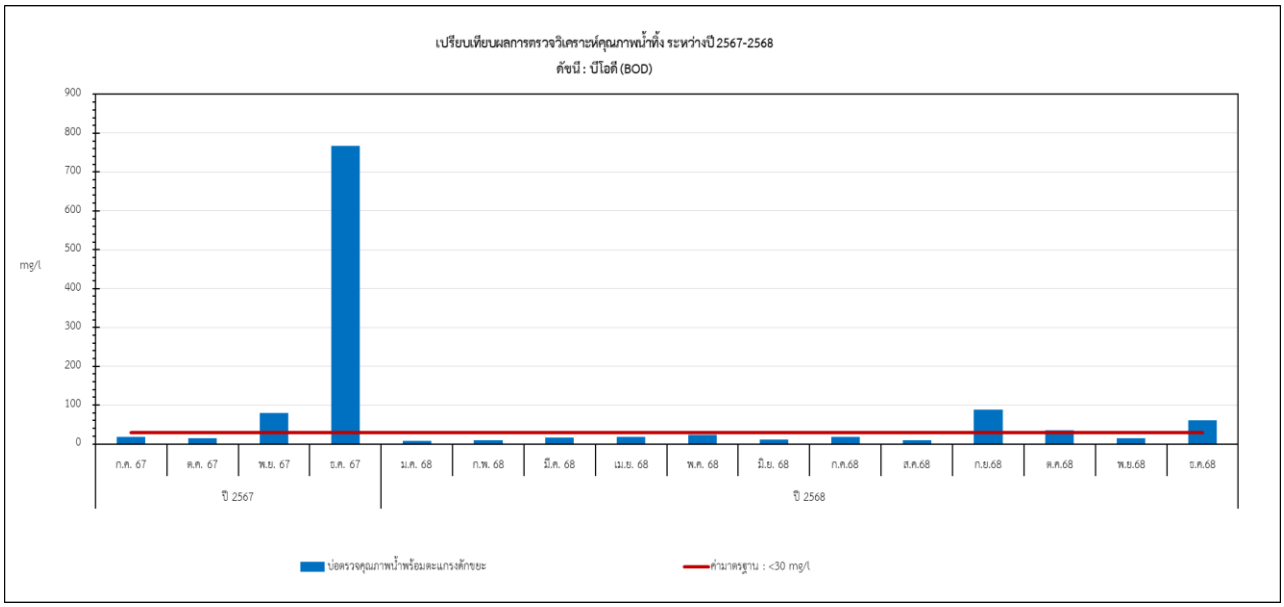
รูปภาพที่ 3.4-11(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2568
บริเวณที่ตรวจวัด : ถังแยกกาก - ปรับสมดุล



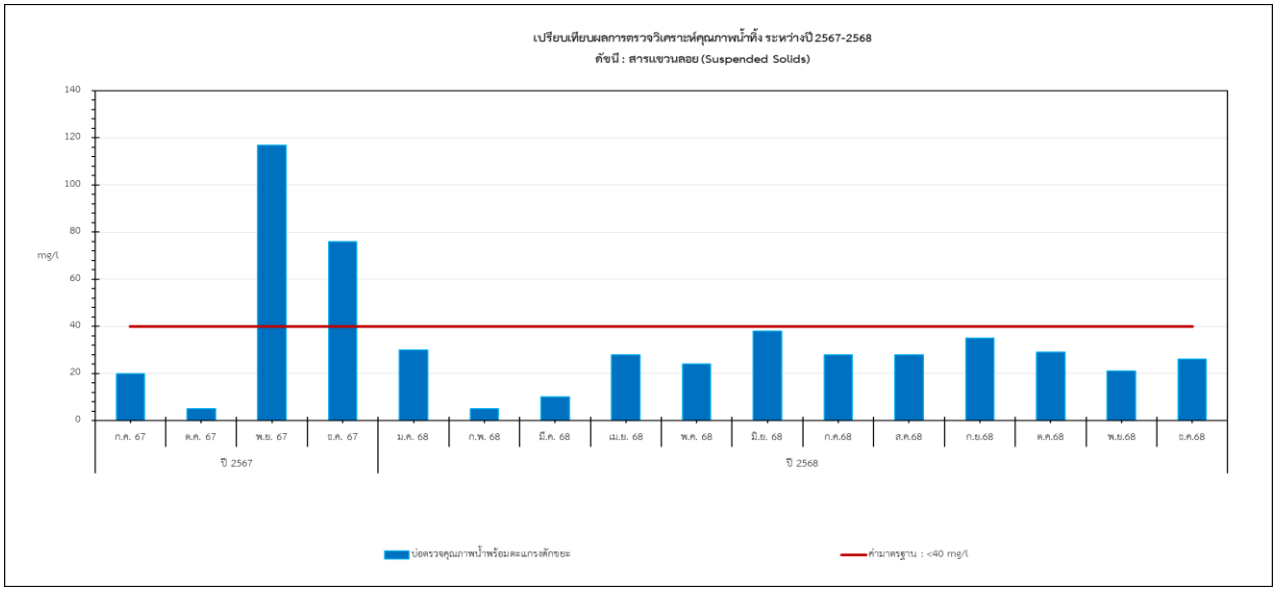


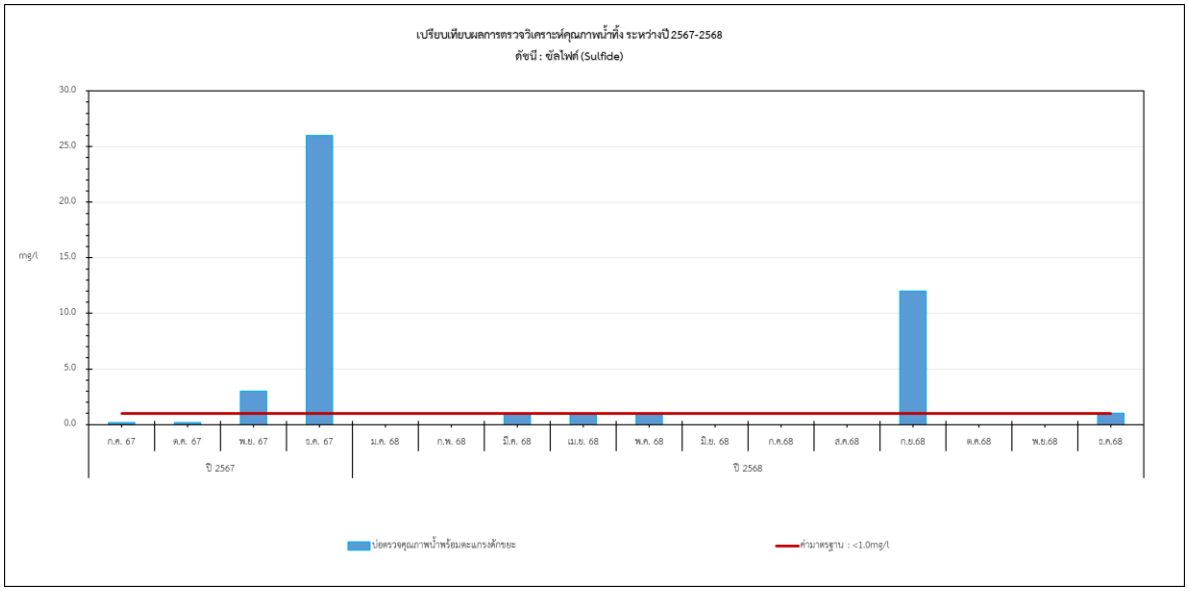
รูปภาพที่ 3.4-11(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2568
บริเวณที่ตรวจวัด : ถังแยกกาก - ปรับสมดุล



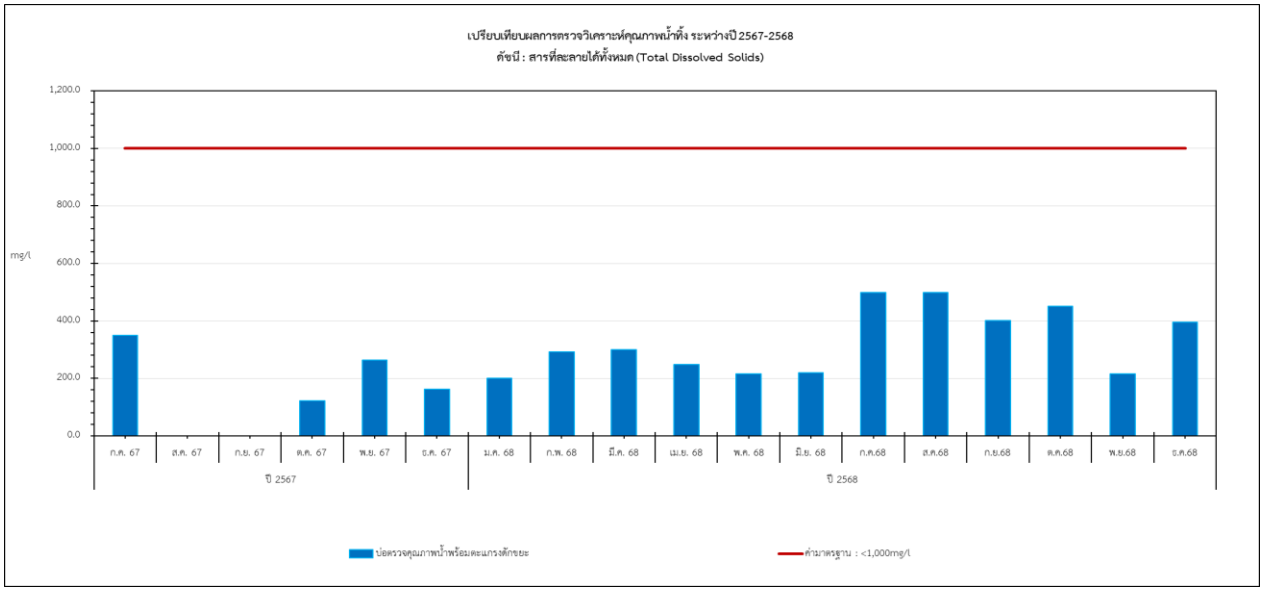


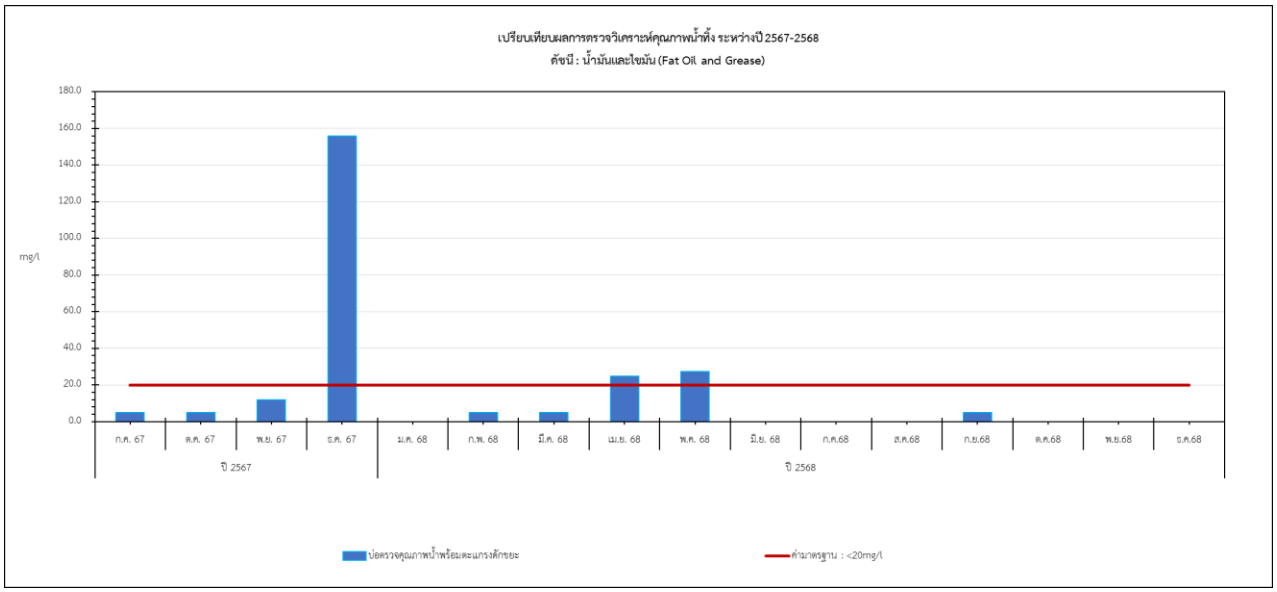
รูปภาพที่ 3.4-11 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2568
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ



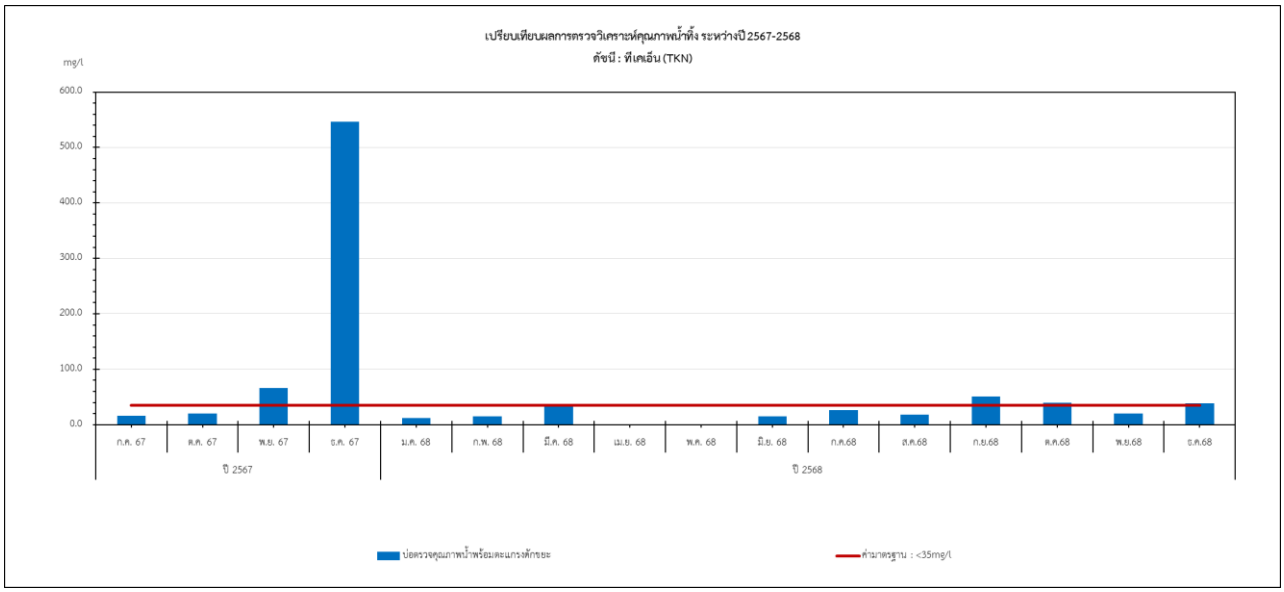


รูปภาพที่ 3.4-12(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2568
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ





รูปภาพที่ 3.4-12(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2568
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ



รูปภาพที่ 3.4-12(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2568
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ

5) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดัง**ตารางที่ 3.2-18 และรูปภาพที่ 3.2-13** เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำทิ้งจำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ และบริเวณส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3.4-18 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
บริเวณที่ตรวจวัด : บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ

ผลการวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ		TCB (MPN/100 ml)	E. coli (MPN/100 ml)	S. aureus (CFU/ml)	P. aeruginosa (CFU/ml)
ก.ค. 68	สระลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	สระตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส.ค. 68	สระลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	สระตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ก.ย. 68	สระลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	สระตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ต.ค. 68	สระลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	สระตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
พ.ย. 68	สระลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	สระตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ธ.ค. 68	สระลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	สระตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		<10	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

ที่มา : โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ)

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามรายงานตาม APHA ,AWWA ,WEF. Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, Edition 24thed. Washington, DC:APHA,2023

TCB หมายถึง Total Coliform Bacteria

E. coli หมายถึง *Escherichia coli*

S. aureus หมายถึง *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa หมายถึง *Pseudomonas aeruginosa*

บริเวณที่ตรวจวัด : สระลึก	**บริเวณที่ตรวจวัด : สระตื้น**
รูปภาพที่ 3.4-12 การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	

6) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี 2567-2568

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี 2567-2568 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดัง**ตารางที่ 3.2-19 และรูปภาพที่ 3.2-14** เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำทิ้งจำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ และบริเวณส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.4-19 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี 2566-2568
บริเวณที่ตรวจวัด : บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ

เดือนที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด			
	TCB (MPN/100 ml)	E. coli (MPN/100 ml)	S. aureus (CFU/ml)	P. aeruginosa (CFU/ml)
พ.ศ. 2567				
กรกฎาคม	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ตุลาคม	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
พฤศจิกายน	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ธันวาคม	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
พ.ศ. 2568				
มกราคม	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
กุมภาพันธ์	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มีนาคม	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
เมษายน	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
พฤษภาคม	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มิถุนายน	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน(1)	<10	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : (1) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

1/ ผลการตรวจวัดปี 2567-2568 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2/ ผลการตรวจวัดปี 2567-2568 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด

<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามรายงานตาม APHA ,AWWA ,WEF. Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, Edition 24th ed. Washington, DC:APHA,2023

ตารางที่ 3.4-20 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี 2566-2568
บริเวณที่ตรวจวัด : บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ

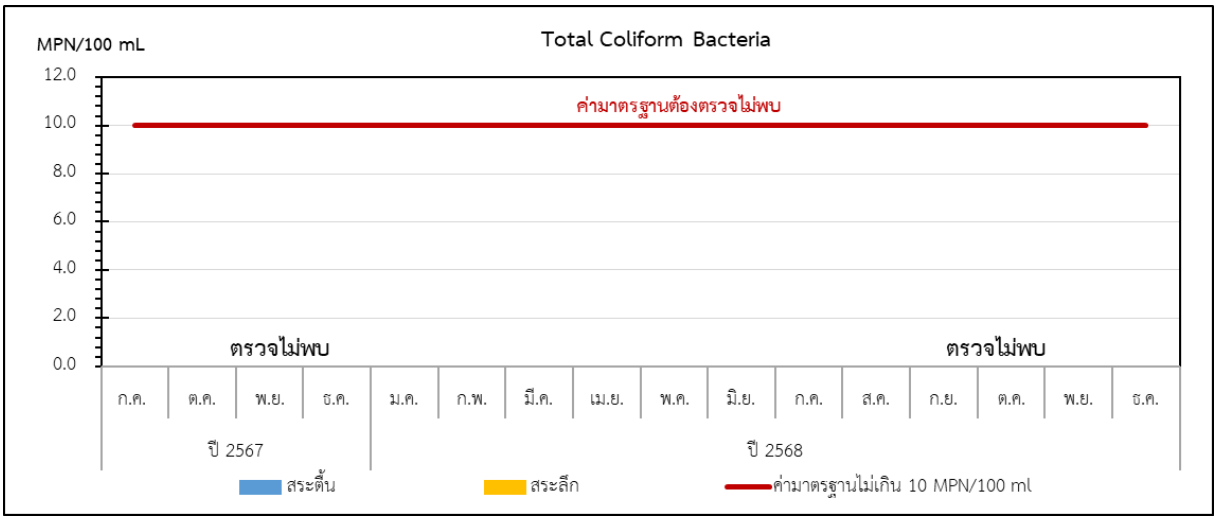
เดือนที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด			
	TCB (MPN/100 ml)	E. coli (MPN/100 ml)	S. aureus (CFU/ml)	P. aeruginosa (CFU/ml)
พ.ศ. 2568				
กรกฎาคม	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สิงหาคม	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
กันยายน	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ตุลาคม	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
พฤศจิกายน	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ธันวาคม	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน(1)	<10	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : (1) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

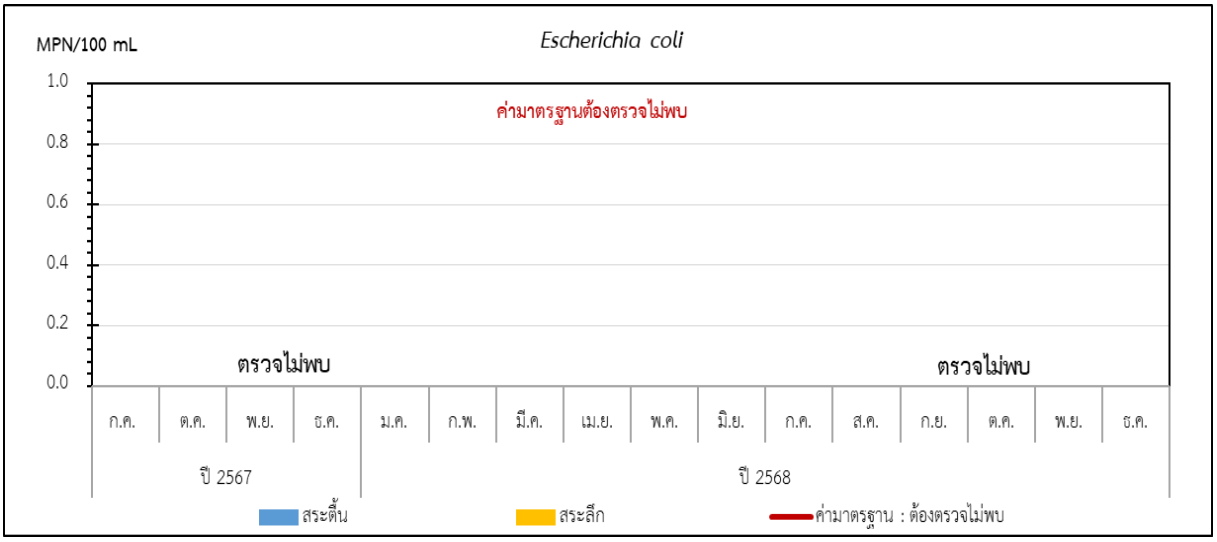
1/ ผลการตรวจวัดปี 2567-2568 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

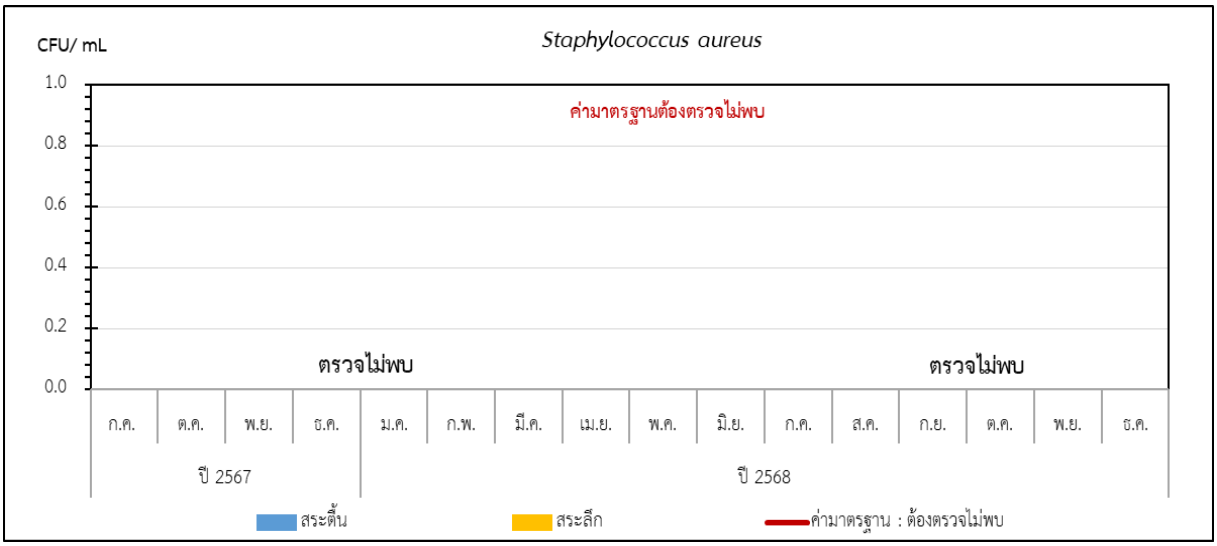
2/ ผลการตรวจวัดปี 2567-2568 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด

<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามรายงานตาม APHA ,AWWA ,WEF. Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, Edition 24thed. Washington, DC:APHA,2023

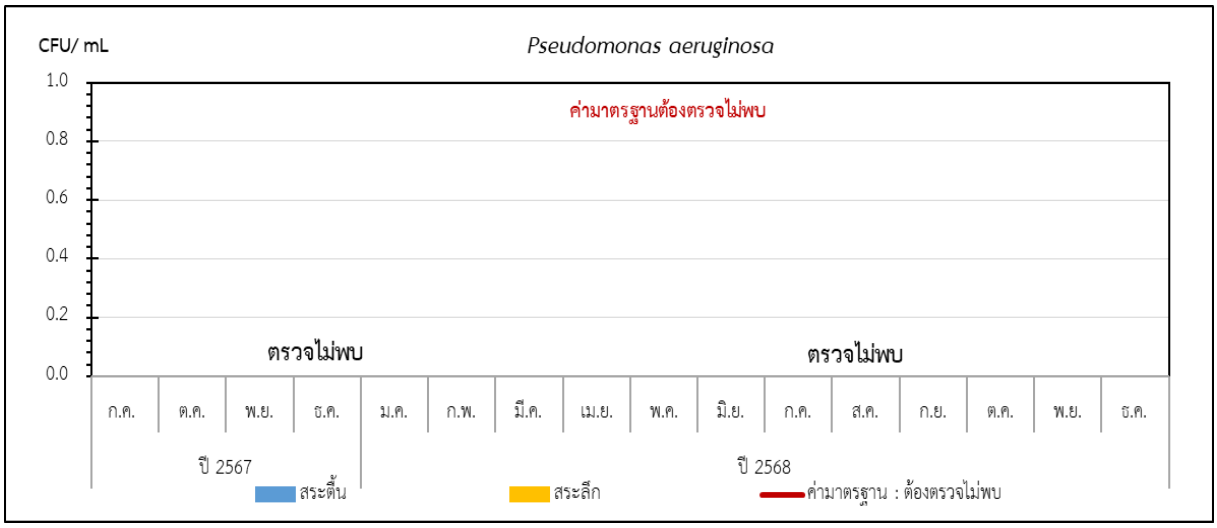


รูปภาพที่ 3.4-13 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระน้ำ ระหว่างปี 2567-2568
บริเวณที่ตรวจวัด : บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ





รูปภาพที่ 3.4-14(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระน้ำ ระหว่างปี 2567-2568
บริเวณที่ตรวจวัด : บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 3.4-14(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระน้ำ ระหว่างปี 2567-2568
บริเวณที่ตรวจวัด : บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ